



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, Ján Fraňo, Sládkovičova 60, Banská Bystrica, v konaní zastúpený Monikou Babel'ovou, Vajano 92/1, Riečka na základe plnej moci, podal na Obecnom úrade v Môlči – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekt pozemných komunikácií

„Prístupová cesta k pozemkom pre rodinné domy – Môlča“
navrhnutý na pozemkoch v k.ú. Môlča,
parc.č.: KN-C , 491/13, 491/12, 491/14, (KN-E 1245/1, 1245/3),

pre ktorú bolo Obcou Môlča vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: 208-005/2015/MM, ev.č.: 1/2016 zo dňa 19.02.2016.

Účastníci konania :

Ján Fraňo, Sládkovičova 60, Banská Bystrica	- stavebník
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava	- správca dotknutej nehnut.
Urbárske spoločenstvo Môlča, Pavol Pecník, Môlča 18	- vlastník susednej nehnut.
Ján Bartošík, Môlča 42	- vlastník susednej nehnut.
Marián Bartošík, Môlča 39	- vlastník susdenej nehnut.
Martin Malček, Oravce 37	- vlastník susdnej nehnut.
Projekt tím, s.r.o., Na Troskách 3, Banská Bystrica	- projektant

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom konania je vydanie povolenia na uskutočnenie stavebného objektu „Prístupová cesta k pozemkom pre rodinné domy – Môlča“ v rozsahu:

Navrhovaná komunikácia na pozemkoch stavebníka bude zabezpečovať prístup k plánovaným štyrom rodinným domom. Ďalšie zahustenie lokality nie je vo výhľade vzhľadom na konfiguráciu terénu.

Vzhľadom na umiestnenie pozemkov pre výstavbu rodinných domov a skutočnosť, že okolitý terén je značne svahovitý, nie je možné zabezpečiť prístup k jednotlivým domom priamo z existujúcej cesty III/06636, ktorá vedie v blízkosti plôch.

Cieľom stavby je vytvorenie prístupovej miestnej účelovej komunikácie ku štvorici plánovaných domov, napojenej na spomínanú štátnu cestu III/06636.

Stavebník ku konaniu doložil podklady konania, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy podľa §8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Projekt tím, s.r.o., Na Troskách 3, Banská Bystrica.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.

Obec Môlča, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Klukom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení následných zmien, doplnkov a noviel a podľa §3a ods.4 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon) v súlade s ustanovením §61 stavebného zákona a podľa §18 zák.č. 71/1967 Zb. platnom znení o správnom konaní

oznamuje

všetkým známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou
a dotknutým orgánom jednotlivo

začatie stavebného konania

a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, podľa §61 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb. stavebný zákon

upúšťa

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Môlča, Prostredná Môlča 61 počas stránkových dní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa ne v zmysle §61 ods.3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle §61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle §64 ods.1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad podľa ustanovenia §42 ods.4 stavebného zákona neprihliadne v odvolacom konaní na námietky a pripomienky, ktoré neboli účastníkmi konania uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Kluka
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Môlča a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Môlča, ktorá je dostupná na webovej stránke www.molca.sk.

.....
vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1) Ján Fraňo, Sládkovičova 60, 974 05 Banská Bystrica
- 2) Monika Babeľová, Vajano 92/1, 974 01 Riečka
- 3) všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo:

- 1) OkÚ – OSŽP – ŠVS, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 2) OkÚ – OSŽP – OPaK, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) OkÚ – OCDaPK, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) OkÚ – PLO, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 6) OR PZ, ODI, Okružná 19, 974 01 Banská Bystrica
- 7) BBRSC, a.s., Majerská cesta 94, 976 94 Banská Bystrica
- 8) MO SR, Agentúra správy majetku Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 9) OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- 10) SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 11) SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- 12) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 13) SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
- 14) SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
- 15) Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
- 16) Michlovský, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- 17) MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica
- 18) O2 Slovakia, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
- 19) UPC broadband slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica

Co: spis